

Mandátna zmluva č. 1/2016

na výkon činnosti stavebného dozoru pri realizáciu stavby

„Výkon stavebného dozoru počas realizácie projektu – Zateplenie a stavebé úpravy kultúrneho domu a Obecného úradu v obci Veľká Franková za účelom zlepšenia energetickej efektivity“

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT :	Obec Veľká Franková
statutárny zástupca:	Ing. Jozef Frankovský – poverený zastupovaním starostu obce
adresa:	Veľká Franková č. 74, 059 78
bankové spojenie:	VUB a.s. pobočka Spišská Belá
číslo účtu:	29720562/0200 IBAN: SK48 0200 0000 0000 2972 0562
IČO:	00076597
telefón:	052/4892637
MANDATÁR:	Ing. Štefan Vilga
adresa:	Hviezdoslavova č.382/18, 059 01 Spišská Belá
bankové spojenie:	Tatrabanka, pobočka Kežmarok
číslo účtu:	2933 058481/1100 IBANSK 21110000 0000 2933 058481
IČO:	43 417 663

Článok 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 07.03.2016

2.2 Východiskové údaje: projektová dokumentácia

2.2.1 Názov stavby: **„Výkon stavebného dozoru počas realizácie projektu – Zateplenie a stavebé úpravy kultúrneho domu a Obecného úradu v obci Veľká Franková za účelom zlepšenia energetickej efektivity“**

2.2.2 Miesto stavby: parcela č. C KN 383 kataster obce Veľká Franková

2.2.3 Investor (stavebník): Obec Veľká Franková

2.2.4 Termíny vypracovania projektovej dokumentácie na základe samostatnej zmluvy o dielo:

- Projekt stavby pre účely stavebného konania a realizáciu :

vypracovaný v December 2015 , pri podpise zmluvy jednu sadu predmetnej PD preberá stavebný dozor

2.2.5 Termíny stavby:

predpokladaný termín začatia : September 2017

dokončenie a odovzdanie : júl 2018

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa činnosť stavebného dozoru pri realizácii stavebného diela :

„ Zateplenie a stavebé úpravy kultúrneho domu a Obecného úradu v obci Veľká Franková za účelom zlepšenia energetickej efektivity“

ktoré bude zhotovované oprávnenou právnickou osobou (firmou , ktorá uspeje vo VO) pričom svoju dozorskú činnosť bude vykonávať v súlade s ustanoveniami § 46b stavebného zákona a príslušnými vykonávacími vyhláškami.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné dielo po odsúhlasení stavebným dozorom prevezme a za výkon stavebného dozoru zaplatí zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu

Článok 4 ROZSAH DOZORSKEJ ČINNOSTI

- 4.1 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná počas samotnej realizácie uvedenej stavby, vzhľadom na kategóriu uvedenej stavby, bude táto činnosť zabezpečovaná formou „technický dozor investora“

Článok 5 SPÔSOB VYKONÁVANIA

- 5.1 Dozorská činnosť bude vykonávaná priamo na stavbe priebežne pravidelnými obhliadkami v rozsahu minim. 1x do týždňa, ďalej v rámci dojednaných kontrolných dní, ako aj mimoriadnymi konzultáciami a preberaniami jednotlivých konštrukčných celkov.
- 5.2 Pri výkone dozorskej činnosti sa bude vyhotovovať písomný záznam z kontrolných dní, všetky dôležité skutočnosti a zmeny oproti schválenej PD, materiálové zmeny a iné závažné skutočnosti budú uvedené písomne v stavebnom denníku, prípadne samostatným písomným záznamom zdokumentované a odsúhlasené všetkými kompetentnými osobami zainteresovanými na tejto stavbe. Zhotoviteľ pri výkone svojej činnosti bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, schválenou projektovou dokumentáciou, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Článok 6 LEHOTA PLNENIA

- 6.1 Vykonávateľ dozorskej činnosti sa zaväzuje, že činnosť stavebného dozoru ako predmet tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa začatia stavby až do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutie. Termín dokončenia predmetnej stavby uvedený v iných zmluvách uzatvorených medzi objednávateľom a tretími subjektami nie je pre výkon činnosti stavebného dozoru záväzný (najmä zmluvy a termíny na uskutočnenie stavby uzatvorené s poskytovateľmi finančnej podpory a pod.). Najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby stavebný dozor odovzdá objednávateľovi všetky atesty a certifikáty zabudovných materiálov, doklad o požiarnej odolnosti konštrukčných prvkov a materiálov, kladné stanoviská správcov IS a orgánov štátnej správy k predmetnej stavbe ako aj revízne správy a tlakové skúšky od vnútorných inštalácií a rozvodov.
- 6.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením stavby, ktoré sa preukáže skolaudovaním budovy a jej odovzdaním objednávateľovi na riadne a plnohodnotné užívanie.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy bude vykonávaná na základe týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
- mapových podkladov – katastrálnych máp
 - projektovej dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu overenej príslušným

- stavebným úradom
- upresnenia o rozsahu prác zo strany objednávateľa – osobných konzultácií.

Článok 8 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Cena za výkon činnosti stavebného dozoru mandatárovi podľa predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Cena celého predmetu zmluvy predstavuje 950,00 Eur
- 8.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude jedna konečná faktúra, vo výške 100% ceny predmetu zmluvy, vystavená mandatárom v zmysle ustanovení bodu 7.2 t.j. po kolaudačnom konaní dokončenej stavby a jej odovzdání mandantovi. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZÁRUKA

- 9.1 Záručná doba za dielo je riešená samostatnou zmluvou uzatvorenou medzi objednávateľom a zhotoviteľom predmetnej stavby. Záruky a zodpovednosť za vady diela zo strany stavebného dozoru sú dohodnuté na dobu 36 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi, sú vymedzené v rozsahu uvedenom v §46b stavebného zákona a začínajú plynúť odo dňa začatia stavby. Záruka trvá počas celej realizácie stavebného diela a 36 mesiacov po jeho odovzdání objednávateľovi.
- 9.2 Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od objednávateľa v zmysle článku 6 tejto zmluvy a zároveň ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Vzhľadom na povinnosť rešpektovať schválenú projektovú dokumentáciu, dozor nezodpovedá za chyby v PD prevzatej od objednávateľa, nezodpovedá za nepresnosti a odchýlky uvádzané v PD v porovnaní so skutkovým stavom a pod.
- 9.3 Pre prípad nedostatkov v projektovej dokumentácii resp. nevyhnutných zmien vyvolaných zistením nových nepredvídaných skutočností dojednávajú zmluvné strany povinnosť uvedené zmeny prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasiť ešte pred ich realizáciou. Možnosť iného dojednania odsúhlasenia zmien nie je vylúčená.
- 9.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady u stavebného dozoru.
- 9.5 Pre prípad neplnenia si povinností stavebného dozoru, môže objednávateľ predmetnú zmluvu na výkon stavebného dozoru vypovedať. Vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa je možné až po písomnom upozornení – výzve adresovanej stavebnému dozoru na zjednanie nápravy s primeranou lehotou, po jej uplynutí a neuskutočnení náprav je možné zo strany objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 9.6 V prípade nerešpektovania podmienok tejto zmluvy zo strany objednávateľa, nerešpektovania upozornení na zistené vady, opakujúce sa nedostatky, vyvíjania nátlaku na vykonanie neodsúhlasených zmien oproti schválenej PD, zmien v konštrukčných detailoch a pod. môže stavebný dozor od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpeniu musí predchádzať doručenie písomnej výzvy adresovanej objednávateľovi, s určením primeranej lehoty na zjednanie nápravy. Po nerešpektovaní výzvy v stanovenej lehote, môže stavebný dozor od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 10 PLNOMOCENSTVO

- 9.1 Mandant, inak investor (objedávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca,

aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

10.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

10.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

10.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

11.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

11.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

11.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

11.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

11.9 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom,
- 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potreby zhotoviteľov poskytne mandant na základe zmluvy o dielo.

Článok 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

11.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. už nie sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov nijaké iné tretie osoby.

11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

Vo Veľkej Frankovej dňa 15.03.2016

Mandant:



V Spišskej Belej dňa 15.03.2016

Mandatár:

