

Kúpna zmluva

§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany :

Ján Marton rod.: Marton ,

bytom Veľká Franková č. 8

ďalej len „**kupujúci**“

a

Obec Veľká Franková , Veľká Franková č. 74, 059 78 Veľká Franková

Zastúpená starostom obce Pavlom Soľavom

IČO: 00076597, DIČ: 2020709537, číslo účtu : SK480200000000029720562

ďalej len „**predávajúci**“

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto

Kúpnu zmluvu

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zmluva medzi zmluvnými stranami o uzatvorení kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti bližšie uvedené v článku 2. zmluvy kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených touto zmluvou.

Čl. 2

Dohoda strán o uzatvorení kúpnej zmluvy

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy je byt č. 5 na druhom poschodí vo vchode č. 87 vo Veľkej Frankovej zapísaného na LV č. 1952 v k.ú. Veľká Franková v podiele 1/1 pomeru k celku vedenom Okresným úradom v Kežmarku odborom katastrálnym . Prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku KNC 328 – zast. plochy a nádvorie o výmere 2021 m² .Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku KNC p.č. 328 o výmere 2021 m² zapísaného na LV č. 1952 v podiele 8481/79884 v k.ú. Veľká Franková .

Predmetný byt sa nachádza na druhom poschodí bytového domu a pozostáva z jednej izby a príslušenstva , ktoré tvorí predsieň , kúpeľňa , WC, kuchyňa , komora . Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia , t.j. potrubné rozvody vody , elektroinštalácie , kanalizácie , okrem stúpacích vedení určených na spoločné užívanie . Vlastníctvo bytu vrátane vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní , bytovými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody , plynu a elektrickými ističmi pre byt. Byt je v pôvodnom stave , celková výmera podlahovej plochy bytu je 84,81 m². Vlastníctvo bytu je spojené so spoluvlastníctvom v podiele 8481/79884 na spoločných častiach , spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníctvom podiele na pozemku parc. Č. 328 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2021 m². Spoločnými časťami domu sú základy domu , strecha , obvodové múry , priečelia, vchod, schodisko , vodorovné nosné a zvislé

konštrukcie . Spoločnými zariadeniami domu sú : kotelňa , uholňa , vodorovné , teplonosné , kanalizačné , elektrické a plynové rozvody a prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu , v ktorom je prevádzkový dom situovaný .

2.2 Kúpna cena za predmet kúpy je 3246,20,- EUR (slovom Tritisícdivestoštyridsaťšesť 20/100 Eur)

2.3 Práva k pozemku : Pozemok v k.ú. Veľká Franková KNC parc. číslo 328 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2021 m² , na ktorom je bytový dom postavený , je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2.4 Kupujúci pristúpili k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 5 odst. 1 písm .d) a g) zákona č. 1802/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení .“

Čl. 3.

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

3.1 Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy sú nasledujúce:

3.2 Predávajúci predáva byt nájomcovi , ktorý má kupujúci predkúpne právo na nehnuteľnosť /byt č. 5 , nebytové priestory a podiel na spoločnom pozemku/ , ktorú roky užíval, užíva a platil nájom.

3.3 Kupujúci musí predávajúceho informovať o odstúpení od zmluvy najneskôr 3 týždne pred predajom bytu , inak už odstúpenie nebude platné.

Čl. 4

Záloha kúpnej ceny

4.1 Kupujúci na základe tejto zmluvy zaplatí predávajúcemu zálohu kúpnej ceny vo výške 20% (t.j. 649,24 €- slovom : Šesťstoštyridsaťdeväť 24/100 eur) pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Obce Veľká Franková vedenom vo VUB, exp. Sp. Belá IBAN:SK480200000000029720562. Zvyšných 80 % (t.j. 2596,96 € -slovom:Dvetisícpäťstodevadesiatšesť 96/100 eur) kupujúci zaplatí po zápise do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Náležitosti kúpnej zmluvy

5.1 Pri vzájomnom konaní budú zmluvné strany vychádzať z náležitostí kúpnej zmluvy, tak ako sú upravené Občianskym zákonníkom.

5.2 Predávajúci vyhlasujú , že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné a ťarchy.

5.3 V súlade s ustanovením § 5 ods.2 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je vyhlásenie nadobúdateľa bytu o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s §5 ods. 1 písm. d.)a g) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Čl. 6

Platnosť zmluvy

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a dňom zverejnenia na webovej stránke obce .

Čl. 7

Závěrečné ustanovenia

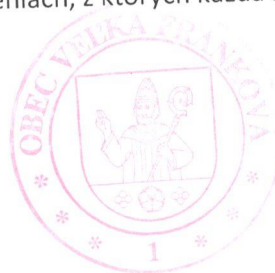
7.1 Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník, v platnom znení.

7.2 Zmeny a doplnenie tejto zmluvy sú možné iba v písomnej podobe a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

7.3 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

Vo Veľkej Frankovej, dňa 06.10.2017.



Obec Veľká Franková zastúpená starostom obce Pavlom Soľavom

predávajúci

Ján Marton rod.: Marton kupujúci